**合肥荣事达电子电器集团有限公司**

**品冠E家展厅项目**

**招 标 文 件**

**招标人：合肥荣事达电子电器集团有限公司品冠E家**

**2021年 3月**

**目 录**

**[第一章 招标公告](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400015)** [1](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400015)

**[第二章 投标人须知](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400016)** [3](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400016)

**[第三章 评标办法](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400017)** [6](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400017)

**[第四章 技术标准和要求](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400020)** [9](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400020)

**[第五章 投标文件格式](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400021)** [8](file:///C:\\Users\\Administrator\\Desktop\\阜阳市建筑和市政工程招标文件示范文本201809版本\\房建招标文件模版1022.doc" \l "_Toc523400021)

第一章 招标公告

## 项目概况与招标范围

本项目为合肥荣事达电子电器集团有限公司品冠E家（以下简称为“品冠E家”）展厅装饰项目，品冠E家硬装项目建筑面积1500㎡，整体主要包括水、电、顶、地、墙装饰改造，确保展厅六大空间正常使用。

项目地点：合肥市长丰县凤麟路与金泰路交口荣事达双创大学五楼。

招标范围（详见附件1设备需求清单）：

（1）结合六大空间功能布置，进行现场水、电、顶、地、墙装饰改造 空调及监控 ，确保各个功能正常使用。

（2）装修辅材要求：

装修材料见附件：装饰材料清单

项目工期：45日历天内(以开工令起计)

标段划分：一个标段

## 投标人资格要求

2.1本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的展厅装饰改造能力。

2.2本次招标 不接受 联合体投标。

## 招标文件的获取

本次招标采取邀请招标的方式，向符合条件的投标人发出招标文件、图纸等相关材料。

## 投标文件的递交

**4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2021 年 3 月 19 日 17 时 00 分，地点为：合肥市双凤经济开发区荣事达集团第六工业园定远商会六楼内控管理中心。**

4.2投标文件递交时间:投标截止时间前1小时内。

4.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 投标费用

5.1 投标担保

请见第二章 条款号1.18说明。

5.2 投标相关费用

投标人应自行承担其编制投标文件、实样制作与递交投标文件、参加本次招投标活动

所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用概不承担。第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | 招标人 | 名称：合肥荣事达电子电器集团有限公司  地址：安徽省合肥市双凤经济开发区荣事达集团第六工业园  联系人： 王伟  电话： 15055155289  邮箱： 1589195605@qq.com |
| 1.2 | 项目名称 | 品冠E家展厅装饰项目 |
| 1.3 | 建设地点 | 合肥市长丰县凤麟路与金泰路交口荣事达双创大学5楼 |
| 1.4 | 招标范围 | 水、电、顶、地、墙装饰改造 空调及监控 |
| 1.5 | 工期要求 | **45 日历天内完成** |
| 1.6 | 质量要求 | 质量标准：合格 |
| 1.7 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 资质条件： |
| 1.8 | 是否接受联合体投标 | ☑不接受  □接受，应满足下列要求： / ，联合体资质按照联合体协议分工认定。 |
| 1.9 | 踏勘现场 | ☑不组织  □组织，踏勘时间：  踏勘集中地点： |
| 1.10 | 投标预备会 | ☑不召开  □召开，召开时间：  召开地点： |
| 1.11 | 投标人提出问题的截止时间 | 对招标文件提出异议应在投标截止时间2日前。  接受异议的电子邮箱：1589195605@qq.com  **特别提示：提出异议时须注明项目名称。** |
| 1.12 | 招标人书面澄清、修改及对招标文件的异议答复的时间 | 招标人对已发出的招标文件进行的必要澄清、修改及对招标文件的异议答复的内容可能影响投标文件编制的应在投标截止时间3天前。 |
| 1.13 | 分包 | ☑不允许 |
| 1.14 | 偏离 | / |
| 1.15 | 构成招标文件的其他材料 | 施工图纸、工程效果图、工程辅材清单、修改及答疑等。 |
| 1.16 | 投标截止时间 | **2021 年 3 月 19 日 17 时 00 分** |
| 1.17 | 投标有效期 | 日历天 |
| 1.18 | 投标保证金 | 投标保证金的形式：须投标截止时间前从投标人基本账户转入合肥荣事达电子电器集团有限公司账户，投标保证金付款人的帐户名称必须与投标人名称一致，不接受汇票及现金，以资金到账时间为确认保证金交纳完毕时间。交纳保证金时须在交易附言中注明：“\_品冠E家展厅装饰项目投标保证金”  投标保证金的金额：\_\_5\_\_万元  收款单位：合肥荣事达电子电器集团有限公司 开户银行及账户：**徽商银行合肥庐阳支行**  **1022 8010 2100 0335 785**  投标单位请严格按照招标文件载明的银行、账户汇  入投标保证金，否则在开标时将无法查询保证金是  否到账，导致投标文件被否决。  备注：中标方在中标后和招标方进行付款方式磋商，如付款方式磋商双方未能达成一致，导致后续合同无法履行，合同终止，中标方不构成违约，投标保证金按原路一个月之内退回中标方。 |
| 1.19 | 是否允许递交备选投标方案 | ☑不允许 |
| 1.20 | 签字或盖章要求 | 符合第五章投标文件格式要求 |
| 1.21 | 递交投标文件 | **投标文件份数为正本壹份，副本叁份**。  投标人应将投标文件密封装订，同时在密封袋上标明招标人名称，项目名称及投标人名称，密封袋封口处应密封，加盖投标人公章。  **在 2021 年 3 月 20 日 10 时 00 分前不得开启** |
| 1.22 | 是否退还投标文件 | ☑否 □是 |
| 1.23 | 开标时间和地点 | **开标时间： 2021 年 3 月 20 日 10 时 00 分在荣事达集团六楼会议室** |
| 1.24 | 开标程序 | 开标顺序：按投标文件递交逆顺序。 |
| 1.25 | 评标委员会的组建 | 集团内部招标小组成员 |
| 1.26 | 履约担保 | 中标人的投标保证金在收到招标人中标信息后，即转为履约担保金；项目验收合格后按照中标项目合同约定无息退还。 |
| 1.27 | 计税方式 | ☑一般计税，提供增值税专用发票，税率为9 % |
| 1.28 | 付款方式 | **施工费用采用包干固定价，合同签订人在基础水电经招标单位验收合格后付总款的百分之十，工程龙骨及工程瓷砖铺贴完毕安装完成经招标单位验收合格后付总款百分之三十，工程封板油漆完成经招标单位验收合格后付总款百分之二十五，工程竣工验收合格后付百分之三十，剩余百分之五作为质保金，质保期二十四月满无质量问题则无息返还。每阶段付款前乙方须提供等额的税率为9%的增值税专用发票，工程款付至95%时提供全额9%的增值税专用发票。** |

## 资格审查资料

* 1. 资格审查材料包括：投标人营业执照、投标人基本帐户开户许可证 、投标保证金，以上证书、证件复印件加盖单位公章装订在投标文件中。

**品冠E家展厅装饰项目**

**中标结果**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中标单位** | **项目负责人** | **中标价** | **工期(天）** |
|  |  |  |  |

招 标 人：合肥荣事达电子电器集团有限公司

盖章：

第三章 评标办法

**（本项目采用综合评估法）**

## 评标办法前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **评审因素** | **评审标准** |
| 资格评审 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 企业基本账户开户许可证 | 出具投标保证金的账号应与基本账户开户许可证上的账号一致 |
| 投标保证金 | 符合招标文件规定 |
| 符合性  评审 | 投标人名称 | 与营业执照、投标人基本账户开户许可证一致。 |
| 投标函签字或盖章 | 符合“投标承诺函”及“投标诚信承诺函”格式要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 工期 | 符合招标文件规定 |
| 质量 | 符合招标文件规定 |
| 其他 | 提供相关装饰工程案例 |

备注：以上参与评审的证书、证件等资料提供复印件（加盖公章）即可， 无需提供原件。

第四章 技术标准和要求

## 一般标准和技术规范

本招标工程的材料、施工必须符合国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

## 技术要求

详见附件1：展厅效果图

详见附件2：展厅施工图

第五章 投标文件格式

## 投标文件封面要求

**品冠E家展厅装饰项目**

**投标文件**

**投 标 人： （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

## 投标文件目录要求

* 1. 投标承诺函（含投标人诚信承诺书）
  2. 法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）
  3. 投标保证金
  4. 资格审查资料（基本情况、营业执照）
  5. 综合评审资料

2.6投标人须知前附表规定的其它资料

**2.1投标承诺函**

**投 标 承 诺 函**

致：合肥荣事达电子电器集团有限公司

1. 我方己仔细研究了品冠E家展厅装饰项目招标文件的全部内容和要求，对报价进行了认真测算，综合考虑各项风险后， 愿以人民币（大写）

（¥ 元） 的投标总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 合格 标准。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方拟派 为本工程项目经理；

4．如我方中标，承诺如下：

（l）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2） 随同本投标函递交的投标函附录（投标人诚信承诺书）属于合同文件的组成部分。

（3）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）本投标函在投标有效期内对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

（6）在价款结算过程中按照招标文件约定的方式进行结算。

（7） 后期履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意履约保证金不予退还，三年内不参与荣事达集团招标活动。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. （其他补充说明）。

附录：投标人诚信承诺书

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

年 月 日

**投标人诚信承诺书**

**致：合肥荣事达电子电器集团有限公司**

我单位参加本次投标，郑重承诺如下：

1. 本次投标提供的所有资料都是真实有效、准确完整。如发现提供虚假资料或与事实不符，同意取消投标和中标候选人资格。

2．本次投标绝无资质挂靠、串标、围标情形。否则，同意取消投标和中标候选人资格。

3．本次招标如我方为中标候选人，除不可抗力（是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等），决不因任何其它原因放弃中标候选人资格。

4、我方中标后，严格按照招标文件和我单位投标文件的约定签订合同。

5、我方达不到招标公告投标人资格要求条件参与投标或被行政主管部门、监督管理部门等暂停、取消公共资源交易资格且在限制期内参与投标的，同意视为弄虚作假进行处理。

6、我方参加投标决不故意非实质性响应招标文件（如投标报价高于或等于该项目最高投标限价等）。否则，同意视为串通投标进行处理。

7、我单位作为投诉人投诉时，投诉书上的法定代表人签字与我单位数字证书（CA锁）内的法定代表人签字、投标文件中的法定代表人签字一致（系同一人所签）。否则视为弄虚作假。

8、若法定代表人的签字不是同一人所签或对签字有疑议时，投诉人应在被告知后的五个工作日内让其法定代表人到监管机构指定的地点进行字迹辨认和鉴定，否则视为投诉人弄虚作假。

出现违反上述承诺情形之一的，我方还同意投标保证金不予退还，并在1至3年内不参与荣事达项目招标活动，愿意公开披露我单位违反承诺的不良行为信息，愿意接受处罚并承担所有经济损失和法律责任。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

### 2.2法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人和授权委托人的身份证复印件（正反两面）

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

联系电话：

委托代理人： （签字）

联系电话：

年 月 日

### 2.3投标保证金

**投标保证金有关证明材料**

1．投标人基本存款账户开户许可证的复印件：

1. 保证金转账或电汇凭证的复印件：

### 2.4资格审查资料

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** |  | | | | | | |
| **注册地址** |  | | | **邮政编码** | |  | |
| **联系方式** | **联系人** |  | | **电话** | |  | |
| **传真** |  | | **网址** | |  | |
| **组织结构** |  | | | | | | |
| **法定代表人** | **姓名** |  | **技术职称** |  | **电话** | |  |
| **技术负责人** | **姓名** |  | **技术职称** |  | **电话** | |  |
| **成立时间** |  | | | | | | |
| **企业资质等级** |  | | | | | | |
| **营业执照号** |  | | | | | | |
| **注册资金** |  | | | | | | |
| **开户银行** |  | | | | | | |
| **账号** |  | | | | | | |
| **经营范围** |  | | | | | | |
| **备注** |  | | | | | | |

表后附：投标人营业执照 、资质证书副本、开户许可证复印件。

### 2.5综合评审资料（综合评审打分）

**2.5.1技术规范响应表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标文件要求** | | | **投标人填写** | | |
| **序号** | **设备名称** | **技术要求** | **技术要求** | **品牌型号** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

投标人盖章：

注：

1、投标人必须详细标明所投品牌的技术参数，并与招标文件及技术规范书要求的技术参数对比，如实在上表偏离说明中注明正偏离、无偏离、负偏离；

2、中标候选人所提供货物的技术参数经检测或被其他投标人质疑，经查不符合招标文件要求的，将视为其虚假投标，将按招标文件约定进行处罚。

### 2.5.2投标报价书

**投 标 总 价**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_项目

投标总价（大写）： （以元为单位）

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其委托代理人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**投 标 报 价 明 细 表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物料名称 | 品牌 | 数量 | 报价（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |

备注：可自行添加行数，物料名称严格按照附件1物料需求清单里的物料名称按顺序进行报价。

投标人盖章：